

Microflex

Microflex voorgeïsoleerde leidingen

Case study: Burenberg





TOEPASSING

Watts Microflex-systeem in nieuwe woonwijk.

- **PRODUCT**
Microflex
voorgeïsoleerde
leidingen
- **INSTALLATEUR**
Erro Heating
- **PROJECT**
Burenberg
- **LOCATIE**
Leuven, België
- **PERIODE**
2025

Introductie

Het project Burenberg in Leuven omvat de ontwikkeling van een residentieel wooncomplex op korte afstand van het stadscentrum, gelegen in een groen stedelijk gebied. De site combineert stedelijke dichtheid met landschappelijke integratie, waarbij de woningen uitzicht hebben op zowel het binnenstedelijk groen als de skyline van Leuven. Voor de technische infrastructuur wordt gestreefd naar een duurzame en efficiënte energievoorziening. In dat kader wordt Microflex toegepast voor de distributie van verwarmings- en eventueel koelwater tussen de centrale installatie en de individuele wooneenheden. Het flexibele, voorgeïsoleerde leidingsysteem maakt een snelle en betrouwbare plaatsing mogelijk binnen het compacte stedelijke bouwweefsel, met minimale warmteverliezen en een hoge graad van installatieflexibiliteit. Het project illustreert de inzet op energie-efficiëntie en duurzame warmtevoorziening binnen stedelijke herontwikkelingszones, waarbij comfort voor de bewoners wordt gecombineerd met een toekomstgerichte technische infrastructuur.

Projectbeschrijving

Burenberg is een veelzijdige wijk die inspelt op de behoeften van diverse doelgroepen. Het project omvat onder andere:

- 127 appartementen
- 16 grondgebonden woningen
- 15 sociale woningen
- 67 studentenkamers
- 29 co-livingkamers
- 46 woonzorgkamers en 27 assistentiewoningen in het woonzorgcentrum
- 21 kamers voor Beschut Wonen in het voormalige kloostergebouw
- Kantoren en horecaruimte (onder andere in de authentieke kapel)
- 230 ondergrondse parkeerplaatsen en 150 bergingen

De totale oppervlakte van het terrein bedraagt ongeveer 18.500 m², met een bruto vloeroppervlakte van circa 29.500 m². De investeringswaarde wordt geschat op meer dan 100 miljoen euro.



Burenberg legt een sterke nadruk op duurzaamheid. Het project streeft ernaar energieneutraal te zijn, met voorzieningen zoals zonnepanelen en een geothermisch warmtenet, waardoor de wijk zonder fossiele brandstoffen wordt verwarmd. Een opvallend kenmerk is de centrale parktuin van 4.600 m², die als een groene oase fungeert en toegankelijk is voor alle Leuvenaars.

Uitdagingen en oplossingen

De renovatie van het oude kloostergebouw binnen het Burenberg-project stelde het bouwteam voor een dubbele uitdaging:

- het bewaren van het historische karakter van het erfgoedpand
- en het integreren van een toekomstbestendig, energie-efficiënt verwarmings- en koelingsysteem.

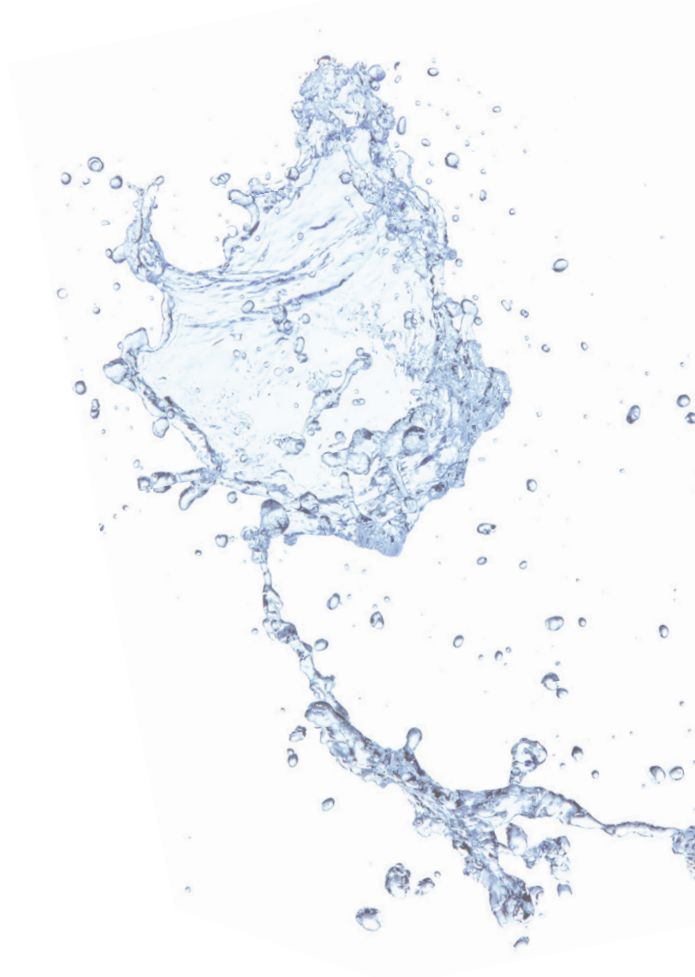
Aangezien het gebouw een semi-residentiële zorgfunctie krijgt (met onder andere kamers voor Beschut Wonen), is een betrouwbare en duurzame energievoorziening cruciaal.

Om ter hoogte van het oude klooster de verschillende vleugels te voorzien van verwarming en warm water, werd gekozen om een ondergronds traject te maken via het middenplein van het klooster. Met de voorgeïsoleerde buizen van Watts Microflex werd vanuit de technische ruimte de verdere verdeling gerealiseerd. Het Microflex systeem was hier de ideale oplossing vanwege de flexibiliteit van de buis en de verschillende buisdiameters en toebehoren om al de ondergrondse aftakkingen te maken. De selectie van de buisdiameters werd door het studie bureau berekend en in overleg met installatiebedrijf Erro Heating werd een traject uitgetekend. De gedetailleerde materiaallijst van het Microflex systeem werd door Watts aangeleverd zodat de plaatsters eenvoudig per aftakking de juiste materialen konden verzamelen ter plaatse.

Conclusie

De keuze voor Watts Microflex in het oude kloostergebouw van Burenberg toont aan hoe innovatieve technieken kunnen worden ingezet binnen een erfgoedcontext zonder in te boeten op comfort, energiezuinigheid of esthetiek. Het is een mooi voorbeeld van hoe techniek en erfgoed kunnen samensmelten in een toekomstgericht verhaal.





Watts

Watts is een Amerikaanse beursgenoteerde multinational, en wereldwijd een van de grootste spelers op het gebied van fluid solutions, HVAC en sanitaire appendages. Watts is opgericht in 1874 en heeft het hoofdkantoor in North Andover (VS). In de Benelux heeft Watts een hoofdzetel met verkoopkantoor, distributie- en cuttingcenter in Wingene (BE), en een verkoopkantoor in Eerbeek (NL). De productie van het uitgebreide gamma aan Watts producten vindt plaats in verschillende Europese productiecentra. De aanwezige knowhow en verschillende kernwaarden zoals betrouwbaarheid, beroepsethiek, welzijn & gezondheid, veiligheid en milieu maken het mogelijk om het technologisch onderzoek in de sector verder te ontwikkelen en dit met voortdurende aandacht voor energiebesparing, veiligheid en levenskwaliteit.

De beschrijvingen en foto's in dit document zijn niet bindend en worden enkel als informatie aangeleverd. Watts behoudt zich het recht om technische verbeteringen in het ontwerp van zijn producten uit te voeren zonder voorafgaande kennisgeving. Watts neemt hierbij afstand van elke voorwaarde afwijkend van de Watts voorwaarden tenzij anders schriftelijk bepaald door een Watts vertegenwoordiger.



WATTS BENELUX

Beernemsteenweg 77A • 8750 Wingene • België
Bezoekadres: Kollergang 14 • 6961 LZ Eerbeek • Nederland
Tel. BE +32 51 65 87 08 • Tel. NL +31 313 673 700
benelux@wattswater.com • www.watts.eu