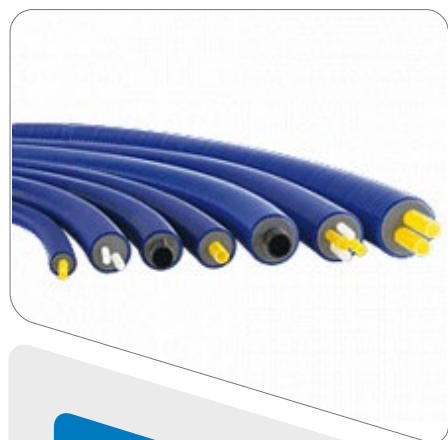


# Microflex

Microflex tuyaux pré-isolées

**Case study : Burenberg**





## APPLICATION

Système Watts Microflex dans un nouveau quartier résidentiel.

- **PRODUIT**  
Microflex conduites pré-isolées

- **INSTALLATEUR**  
Erro Chauffage

- **PROJET**  
Burenberg

- **EMPLACEMENT**  
Louvain, Belgique

- **PÉRIODE**  
2025

## Introduction

Le projet Burenberg à Louvain comprend le développement d'un complexe résidentiel à proximité du centre-ville, situé dans une zone urbaine verdoyante. Le site allie densité urbaine et intégration paysagère, les logements offrant une vue à la fois sur les espaces verts du centre-ville et sur la silhouette de Louvain. En matière d'infrastructure technique, l'objectif est de mettre en place un approvisionnement énergétique durable et efficace. Dans ce cadre, Microflex est utilisé pour la distribution de l'eau de chauffage et, éventuellement, de refroidissement entre l'installation centrale et les logements individuels. Le système de tuyauterie flexible et pré-isolé permet une installation rapide et fiable dans le tissu urbain compact, avec des pertes de chaleur minimales et un haut degré de flexibilité d'installation. Le projet illustre l'engagement en faveur de l'efficacité énergétique et de l'approvisionnement durable en chaleur dans les zones de réaménagement urbain, alliant le confort des habitants à une infrastructure technique tournée vers l'avenir.

## Description du projet

Burenberg est un quartier polyvalent qui répond aux besoins de divers groupes cibles. Le projet comprend notamment :

- 127 appartements
- 16 logements individuels
- 15 logements sociaux
- 67 chambres d'étudiants
- 29 chambres en colocation
- 46 chambres médicalisées et 27 logements assistés dans le centre de soins résidentiel
- 21 chambres pour un logement protégé dans l'ancien couvent
- Bureaux et espace de restauration (notamment dans la chapelle authentique)
- 230 places de parking souterrain et 150 débarras

La superficie totale du terrain est d'environ 18 500 m<sup>2</sup>, avec une surface brute au sol d'environ 29 500 m<sup>2</sup>. La valeur d'investissement est estimée à plus de 100 millions d'euros.



Burenberg met fortement l'accent sur la durabilité. Le projet vise à être neutre en énergie, avec des équipements tels que des panneaux solaires et un réseau de chauffage géothermique, qui permettent de chauffer le quartier sans recourir aux combustibles fossiles. L'une de ses caractéristiques remarquables est son jardin central de 4 600 m<sup>2</sup>, qui fait office d'oasis verte et est accessible à tous les habitants de Louvain.

## Défis et solutions

La rénovation de l'ancien monastère dans le cadre du projet Burenberg a posé un double défi à l'équipe de construction :

- préserver le caractère historique du bâtiment classé
- et l'intégration d'un système de chauffage et de refroidissement pérenne et économe en énergie.

Étant donné que le bâtiment aura une fonction semi-résidentielle (avec notamment des chambres pour l'hébergement protégé), un approvisionnement énergétique fiable et durable est essentiel.

Afin d'alimenter les différentes ailes de l'ancien monastère en chauffage et en eau chaude, il a été décidé de créer un parcours souterrain passant par la cour centrale du monastère. La distribution a été réalisée à partir du local technique à l'aide des tuyaux pré-isolés de Watts Microflex. Le système Microflex était la solution idéale en raison de la flexibilité du tuyau et des différents diamètres de tuyaux et accessoires permettant de réaliser toutes les dérivations souterraines. Le choix des diamètres de tuyaux a été calculé par le bureau d'études et un tracé a été dessiné en concertation avec l'entreprise d'installation Erro Heating. La liste détaillée des matériaux du système Microflex a été fournie par Watts afin que les plâtriers puissent facilement rassembler les matériaux appropriés pour chaque dérivation sur place.

## Conclusion

Le choix de Watts Microflex dans l'ancien monastère de Burenberg montre comment des techniques innovantes peuvent être utilisées dans un contexte patrimonial sans compromettre le confort, l'efficacité énergétique ou l'esthétique. C'est un bel exemple de la façon dont la technologie et le patrimoine peuvent se fondre dans une histoire tournée vers l'avenir.





## Watts

Watts est une multinationale américaine cotée en bourse, et l'un des plus grands acteurs mondiaux dans le domaine des solutions fluidiques, du CVC et des accessoires sanitaires. Fondée en 1874, Watts a son siège social à North Andover (États-Unis). Au Benelux, Watts dispose d'un siège social avec un bureau de vente, un centre de distribution et de découpe à Wingene (BE), ainsi que d'un bureau de vente à Eerbeek (NL). La production de la vaste gamme de produits Watts est assurée par différents centres de production européens. Le savoir-faire et les différentes valeurs fondamentales telles que la fiabilité, l'éthique professionnelle, le bien-être et la santé, la sécurité et l'environnement permettent de poursuivre le développement de la recherche technologique dans le secteur, en accordant une attention constante aux économies d'énergie, à la sécurité et à la qualité de vie.

Les descriptions et photos contenues dans ce document ne sont pas contraignantes et sont fournies à titre informatif uniquement. Watts se réserve le droit d'apporter des améliorations techniques à la conception de ses produits sans préavis. Watts décline toute responsabilité pour toute condition divergeant des conditions Watts, sauf indication contraire écrite d'un représentant Watts.



### WATTS BENELUX

Beernemsteenweg 77A • 8750 Wingene • Belgique  
Adresse : Kollergang 14 • 6961 LZ Eerbeek • Pays-Bas  
Tél. BE +32 51 65 87 08 • Tél. NL +31 313 673 700  
benelux@wattswater.com • www.watts.eu