

Contabilizzazione del calore

Riqualificazione di un edificio di edilizia popolare

Case Study





OBIETTIVO

Migliorare la prestazione energetica di un edificio di edilizia popolare per ripartire i costi in base ai consumi effettivi e stimolare gli inquilini a comportamenti più virtuosi.

• CHI

PUMSA – Promociones Urbanísticas de Mataró

• COSA

Migliorare la prestazione energetica di un edificio di edilizia popolare attraverso progetto di contabilizzazione del calore.

• SOLUZIONE WATTS

SUPERCAL 5, SUPERCAL 739, SUPERCOM 646, SUPERCOM 656.

• DOVE

Barcellona, Spagna

• QUANDO

2025

PUMSA (Promociones Urbanísticas de Mataró S.A.) è una società creata nel 1989 dal Comune di Mataró, a nord di Barcellona (Spagna), per promuovere lo sviluppo e il miglioramento della città attraverso una gestione urbanistica sostenibile e innovativa.

Nel corso degli anni, PUMSA ha contribuito in modo significativo alla trasformazione urbana della città, realizzando nuovi quartieri residenziali, aree industriali e spazi commerciali. Ha costruito piazze, edifici pubblici e abitativi, capannoni, parcheggi e infrastrutture che migliorano la qualità della vita dei cittadini. L'azienda gestisce inoltre i servizi di mobilità urbana, come i parcheggi a rotazione e quelli per i residenti, la sosta regolamentata e il servizio di gru municipale.

Nel 2025 nell'ambito delle azioni per la sostenibilità e l'efficienza energetica, PUMSA ha realizzato un progetto di contabilizzazione del calore in un edificio destinato all'edilizia popolare. L'intervento - entrato in funzione a fine marzo 2025 - permette di misurare in modo preciso i consumi energetici di ciascun alloggio, garantendo una ripartizione più equa dei costi e incentivando un uso più consapevole dell'energia da parte degli inquilini.



Una panoramica dell'impianto

Per la realizzazione dell'impianto sono state utilizzate le **serie Supercal 5, Supercal 739, Supercom 646 e Supercom 656.**

Tutti questi dispositivi comunicano tramite radiofrequenza e funzionano in sinergia per garantire una misurazione precisa e una gestione efficiente del consumo energetico.

Nello specifico, la serie **Supercal 5** misura l'energia termica prodotta dagli impianti di riscaldamento e raffreddamento, mentre il contatore di calore statico compatto **Supercal 739** rileva con precisione l'energia utilizzata in ogni unità abitativa.

Tutti i dati raccolti vengono trasmessi al concentratore di dati **Supercom 646** e inviati tramite GSM a un server in modo che il responsabile dell'edificio possa gestire i consumi di ogni unità abitativa con un'applicazione gratuita (senza costi). Per facilitare la comunicazione tra i dispositivi, il ripetitore di segnale radio **Supercom 656** amplia la portata del sistema, garantendo una trasmissione stabile e continua delle informazioni.

Con questo progetto, PUMSA ha confermato ancora una volta il suo impegno a migliorare la qualità e l'efficienza energetica del patrimonio immobiliare pubblico contribuendo a una città più moderna, sostenibile e attenta alle esigenze dei suoi cittadini.

“Le soluzioni Watts per la contabilizzazione del calore uniscono affidabilità tecnica e semplicità d’uso per una gestione moderna e sostenibile”



Perché la contabilizzazione del calore Watts

Utilizzare i prodotti Watts dedicati alla contabilizzazione del calore significa adottare una soluzione affidabile, precisa e trasparente per la gestione dei consumi energetici.

In particolare, il principale vantaggio per il Comune è la possibilità di controllare in modo puntuale il consumo di climatizzazione di ogni appartamento, conoscendo esattamente quanta energia è stata utilizzata e a quanto corrisponde in termini di spesa in euro. Questo permette una ripartizione equa dei costi e una gestione energetica più efficiente dell'intero edificio. Il sistema Watts, inoltre, consente di accedere facilmente a un file excel dove sono riportati i dati di consumo di ogni abitazione in modo chiaro, monitoraggi o rendicontazioni. Tutte le informazioni, infatti, sono centralizzate e aggiornate automaticamente offrendo al Comune un controllo totale sui consumi.

Un altro aspetto distintivo dei prodotti Watts è che si tratta di un sistema aperto, che non richiede il pagamento di licenze software né di costi di manutenzione. Ciò garantisce al Comune una totale autonomia nella gestione dei dati e un notevole risparmio economico nel tempo, evitando vincoli contrattuali o spese ricorrenti.

Il parere del cliente

“La serie Watts per la contabilizzazione del calore è un sistema aperto, flessibile e facilmente integrabile, che consente una gestione trasparente e autonoma dei consumi energetici. Questa caratteristica - prosegue il portavoce di PUMSA - garantisce maggiore efficienza operativa, semplicità di utilizzo e la possibilità di accedere alle informazioni in modo diretto e immediato, senza dipendere da piattaforme proprietarie o servizi esterni”.



Chi siamo

È una multinazionale americana fra i maggiori player mondiali nel campo dei prodotti e della componentistica termoidraulica. Fondata nel 1874 ha sede a North Andover (USA) ed è quotata alla borsa di New York. È presente in Italia con una sede direzionale, due stabilimenti produttivi e due centri di ricerca e detiene diversi marchi leader di mercato. Grazie al suo know-how e ai valori di affidabilità, etica professionale, attenzione alla salute, alla sicurezza e all'ambiente, contribuisce alla ricerca tecnologica del settore con un orientamento continuo al risparmio energetico, alla sicurezza e alla qualità della vita.

Per informazioni visitare il sito www.watts.eu/it

Le descrizioni e le fotografie contenute nel presente documento si intendono fornite a semplice titolo informativo e non impegnativo. Watts Industries si riserva il diritto di apportare, senza alcun preavviso, qualsiasi modifica tecnica ed estetica ai propri prodotti. Sin d'ora Watts si oppone a qualsiasi condizione diversa o integrativa rispetto ai propri termini, contenuta in qualsivoglia comunicazione da parte dell'acquirente senonché espressamente firmata da un rappresentante WATTS.

WATTS®



Watts Industries Italia S.r.l.
Via Brenno, 21 • 20853 Biassono (MB) • Italy
Tel. +39 039 4986.1
infowattsitalia@wattswater.com • www.watts.eu/it